

werkwijze interieurarchitect

een totaal project bij s-i-o interieurarchitecten wordt opgedeeld in verschillende fasen. vooraf vind een kennismakingsgesprek plaats en is geheel vrijblijvend en kosteloos. bij afstanden meer dan dertig kilometer rekenen wij euro 0,45 per km, indien er geen samenwerking tot stand komt.

Voor elke fasen kan afzonderlijk opdracht gegeven worden.

fase 0, kennismakingsgesprek

programma van eisen, het vaststellen van behoeftes, wensen, budgetten, verwachtingen en het in kaart brengen van de bestaande situatie, inschatting van onze kosten.

fase 1, ontwerp

een ontwerp geeft een globale voorstelling van het toekomstige interieur weer en bevat geen technische specificaties voor uitvoering. het te presenteren voorstel geeft inzicht in indeling, inrichting, kleuren, materialen, en de daarbij behorende kosten.

fase 2, bouw-/ uitvoeringsvoorbereiding

de bouwvoorbereiding bestaat uit een definitief ontwerp, de nodige werktekeningen, omschrijvingen en bemonsteren voor de uitvoerende partij(en) om voldoende informatie te verschaffen voor de definitieve offertevorming en uitvoering van het plan.

fase 3, prijs- en contractvorming

in deze fase worden alle offertes voor uitvoering van het project aangevraagd bij de desbetreffende uitvoerende partijen en vervolgens gecontroleerd, waarna advies gegeven kan worden over de keuze van de uitvoerende partij(en).

fase 4, uitvoering en oplevering

tijdens de uitvoering van het project wordt op de bouwplaats de voortgang, de kwaliteit en het budget gecontroleerd van de ontworpen onderdelen.

honorering

de honorering van een totaal project wordt bepaald op grondslag van een percentage (gemiddeld 13-17%, excl. btw) van de bouwsom of op basis van bestede tijd (afhankelijk van de omvang).

ook kan er opdracht gegeven worden voor alleen het ontwerp, waarna bepaald kan worden welke onderdelen verder uitgewerkt kan worden. deze onderdelen kunnen op basis van bestede tijd worden uitgewerkt.

hiernaast kunnen ook losse consult-uren worden afgenomen voor korte adviezen.

lid bno

de beroepsvereniging van nederlandse ontwerpers (bno) hanteert en heeft toezicht op een kwalificatienorm waardoor u als opdrachtgever weet dat u te maken heeft met een gekwalificeerde en deskundige interieurarchitect.

architectenregister. SBA
nr.4930105.002 nr.4890123.382 . www.architectenregister.nl

DNR 2005

op alle opdrachten zijn van toepassing de nieuwe regelingen 2005 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect (DNR 2005), met het daarin opgenomen arbitraal beding, zoals deze zijn gedeponereerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te amsterdam.